

**ДОГОВОР - ОФЕРТА**  
оказания информационно-консультационных услуг

Российская Федерация, город Москва

«05» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКТА НЕДВИЖИМОСТЬ» (ИНН 5032256974, ОГРН 1125032008551) (далее – «Исполнитель»), в лице Генерального директора Таракановой И.В., действующего на основании Устава, настоящей публичной офертой предлагает любому физическому или юридическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю заключить Договор-оферту оказания информационно-консультационных услуг.

**В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий, лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Исполнитель предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для акцепта.**

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:**

**Договор, настоящий Договор** – публичное предложение (**Оферта**) любому физическому или юридическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю заключить Договор оказания информационно-консультационных услуг на условиях, изложенных ниже.

**Услуги/Информационно-консультационные услуги** – действия Исполнителя, направленные на обеспечение Заказчика всей полнотой информации, находящейся в распоряжении Исполнителя относительно объектов, принадлежащих (строящихся) Партнерами Исполнителя, которые Заказчик желает приобрести, информация о которых расположена на сайте Исполнителя, адресация которого в глобальной сети «Интернет» осуществляется с помощью доменного имени [www.tekta.ru](http://www.tekta.ru).

**Исполнитель** - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКТА НЕДВИЖИМОСТЬ» (ИНН 5032256974, ОГРН 1125032008551).

**Партнеры Исполнителя** – ООО «Сандио» (ОГРН 1167746463763, ИНН 9717025848), ООО Специализированный застройщик «Нагатинский парк» (ОГРН 5157746139304, ИНН 7725299038), ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Обручева» ( ОГРН 1227700084149, ИНН 9728056742), ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Академическая» (ОГРН 1207700228669, ИНН 7727447242), ООО Специализированный застройщик «Дербеневский» (ОГРН 1207700131759, ИНН 9725031757), ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Нагорная» ( ОГРН 5167746408000, ИНН 9729043023), ООО «ИНКО-М», (ОГРН 1185024004538, ИНН 5024183289), ООО «Мегаполис» (ОГРН 1217700032483, ИНН 9719011696), ООО «Респект» (ОГРН 1217700040051, ИНН 7720845205), ООО «Ризлти» (ОГРН 1185029005171, ИНН 5029229113).

**Акцепт** – полное и безоговорочное принятие условий настоящей Договора, осуществленное в соответствии с условиями, установленными п.1.2. настоящего Договора.

**Заказчик** – любое физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществившее акцепт настоящей оферты.

**Верификация Заказчика** — комплекс действий, направленных на идентификацию Заказчика как лица, совершившего акцепт настоящего Договора и изъявившего желание и волю на получение Услуг.

**Документ** — электронный файл с зафиксированной в нем юридически значимой информацией в текстовом и/или медиа форматах, их сочетании, доступный к изучению без применения специальных неюридических знаний.

**Стороны** - Исполнитель с одной стороны и Заказчик, с другой стороны.

**Электронная корреспонденция** — электронные сообщения, документы, копии документов или иных материальных носителей, содержащих информацию, равно любая другая информация, передаваемая посредством электронных средств связи и приравняемая сторонами к официальной переписке, порождающая для Сторон права и обязанности.

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель предоставляет Заказчику Услуги.  
1.2. Заключение Заказчиком настоящего Договора осуществляется путем совершения следующих действий (акцепт публичной оферты):

1.2.1. Оформление Заявки о заключении Договора на сайте Исполнителя, адресация которого в глобальной сети «Интернет» осуществляется с помощью доменного имени [www.tekta.ru](http://www.tekta.ru), содержащую в себе данные заполнившего ее лица, и однозначно идентифицирующую лицо, ее подавшую как Заказчика.

1.2.2. Прохождение Верификации в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и совершение акцепта.

1.3. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу в случае совершения лицом, подавшим Заявку, конклюдентных действий, которыми, в целях настоящего Договора, признаются активные действия со стороны такого лица, направленные на предоставлении Исполнителю о себе информации путем подачи Заявки (п. 3.5. настоящего Договора), в сочетании с отсутствием со стороны такого лица действий по отказу (опровержению) действительности своей воли и намерений (п. 3.6. настоящего Договора).

**2. Порядок заключения и действие Договора**

2.1. Настоящий Договор между Заказчиком и Исполнителем считается заключенным и становится обязательным для обеих Сторон с момента принятия (акцепта) настоящего Договора. Полным и безоговорочным акцептом настоящего Договора является совершение Заказчиком действий, предусмотренных п. 1.2., 1.3. настоящего Договора.

2.2. Права и обязанности Сторон возникают с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Обязанности Исполнителя по оказанию Услуг Заказчику возникают сразу после заключения настоящего Договора.

**3. Порядок верификации Заказчика.**

3.1. Верификация Заказчика осуществляется в несколько последовательных этапов, каждый из которых, следуя за предыдущим, призван достоверно идентифицировать лицо как Заказчика, акцептовавшего настоящий Договор и изъявившего желание на получение Услуг.

3.2. Лицо, изъявившее желание на получение Услуг заполняет форму для подачи Заявки, в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора расположенную на сайте Исполнителя, адресация которого в глобальной сети «Интернет» осуществляется с помощью доменного имени [www.tekta.ru](http://www.tekta.ru). При заполнении Заявки заполнению подлежат следующие данные:

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
Фамилия	Фамилия	Фамилия, Имя, Отчество представителя
Имя	Имя	Контактный адрес электронной почты представителя
Отчество	Отчество	Номер контактного телефона представителя
Контактный адрес электронной почты	Контактный адрес электронной почты	
Номер контактного телефона	Номер контактного телефона	

3.3. После заполнения полей для подачи Заявки, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, лицо, желающее приобрести Услуги, подтверждает правильность и достоверность указанных им данных и выражает желание подать Заявку и волю на акцепт настоящего Договора путем активации любого из полей «Заказать звонок», «Получить консультацию», «Заявка на ипотеку», «Обратная связь», «Отправить», «Оставить заявку» и т.д.

3.4. После активации любого из полей, указанного в п.3.3., Заявка автоматически формируется в информационно-справочной системе Исполнителя.

3.5. Активируя любое из полей, указанное в п.3.3., Заказчик совершает **АКЦЕПТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПРИЗНАЕТСЯ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКОМ.**

3.6. Предоставлением адреса электронной почты Заказчик подтверждает свое согласие на обмен электронной корреспонденцией через открытые каналы связи.

3.7. **СОВЕРШАЯ АКЦЕПТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА ЗАКАЗЧИК ДАЕТ** свободно, своей волей и в своем интересе **письменное согласие Исполнителю** на обработку предоставленных Заказчиком персональных данных. В частности, согласие на любые действия (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с предоставленными персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Согласие выдается в целях исполнения Исполнителем обязательств, принятых им перед Заказчиком, и возникающих в силу **акцепта настоящего Договора** и в отношении следующих персональных данных: **Фамилия, имя, отчество; Адрес электронной почты; Домашний контактный (мобильный) телефоны.** Выдавая согласие, Заказчик соглашается и разрешает Исполнителю передавать указанные выше персональные данные Партнерам Исполнителя с использованием сетей общего пользования и международного информационного обмена, с использованием трансграничной передачи данных на территории иностранных государств, в том числе и в случае, если этими странами не обеспечивается адекватная защита прав субъектов персональных данных. Заказчик извещен, что в соответствии с пп. 2 п. 2. ст. 22 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Исполнитель вправе осуществлять без уведомления уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных обработку персональных данных полученных Исполнителем в связи с заключением договора, стороной которого является субъект персональных данных, если персональные данные не распространяются, а также не предоставляются третьим лицам без согласия субъекта персональных данных и используются Исполнителем исключительно для исполнения указанного договора и заключения договоров с субъектом персональных данных. Персональные данные могут обрабатываться бессрочно. Согласие считается отзывным в случае досрочного расторжения настоящего Договора по любой причине или в случае направления Заказчиком отказа от согласия на обработку персональных данных.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Предоставить необходимую информацию для оформления Заявки на предоставление Услуг. Информация размещается на сайте Исполнителя, адресация которого в глобальной сети «Интернет» осуществляется с помощью доменного имени [www.tekta.ru](http://www.tekta.ru).

4.1.2. Обеспечить Заказчика всей полнотой информации, находящейся в распоряжении Исполнителя относительно объектов, принадлежащих (строящихся) Партнерами Исполнителя, информация о которых расположена на сайте Исполнителя, адресация которого в глобальной сети «Интернет» осуществляется с помощью доменного имени [www.tekta.ru](http://www.tekta.ru).

4.1.3. **Достоверно передать Партнерам Исполнителя информацию о Заказчике, способах коммуникации с Заказчиком (Фамилию, Имя, телефон, адрес электронной почты), интересе Заказчика в отношении того или иного объекта, принадлежащего (строящегося) Партнерами Исполнителя.**

##### 4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Оформляя Заявку, заполнить необходимые обязательные поля (согласно п. 3.2 настоящего Договора) на странице Заявки с указанием достоверной информации.

4.2.2. Незамедлительно уведомить Исполнителя об изменении своих контактных данных в письменной форме посредством контактного адреса электронной почты.

##### 4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Требовать от Исполнителя соблюдение условий настоящего Договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ с учетом условий настоящего Договора.

5.2. Исполнитель не несет ответственности в случае ненадлежащего исполнения настоящего Договора, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостаточности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Заказчиком сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Заказчика.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку, такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме, также, как и не являются такими основаниями мнение третьих лиц (в том числе сотрудников государственных органов) отличное от мнения Исполнителя (его сотрудников и/или партнеров).

5.4. Исполнитель освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5.5. Заказчик обязуется указывать достоверные данные при оформлении Заявки.

#### **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия между Сторонами все споры рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения Исполнителя.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. **Заказчик подтверждает, что все условия настоящего Договора ему ясны, и он принимает их безусловно и в полном объеме.**

#### **8. Исполнитель**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКТА НЕДВИЖИМОСТЬ»**

Юридический адрес: 143 006, Московская область, г.Одинцово, ул.Сосновая, д.28 «А», помещение IX

ИНН 5032256974

ОГРН 1125032008551