

## **ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕЙ ПРОГРАММЕ «ПРИВЕДИ ДРУГА»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Стимулирующая программа под наименованием «ПРИВЕДИ ДРУГА» (далее - Акция) проводится в рамках рекламной компании ООО «ТЕКТА Недвижимость» и направлена на повышение узнаваемости товарного бренда ТЕКТА GROUP (владелец бренда - ООО «ТЕКТА Недвижимость», адрес сайта бренда в сети Интернет [www.tekta.ru](http://www.tekta.ru)), формирование и поддержание интереса, продвижение на рынке, привлечение потребительского трафика.

1.2. Застройщики, осуществляющие свою деятельность с использованием товарного знака ТЕКТА GROUP, приняли обязательства соблюдать настоящие правила и условия в полном объеме и предоставлять Участнику Акции, предъявившему карту подтверждающую право на получение вознаграждения, указанное вознаграждение, о чем Застройщиками выданы односторонние декларации.

1.3. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

1.4. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.

1.5. Акция проводится в соответствии с настоящими правилами. Для участия в Акции Участнику предлагается совершить действия, предусмотренные настоящими Правилами.

1.6. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации компания - источник выплаты в пользу физического лица признаётся его налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц, по ставке действующей на дату выплаты, от имени налогоплательщика, а также иных выплат в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### **2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1. При проведении Акции используются следующие термины и определения:

2.2. Компания - Организатор, Компания - ООО «ТЕКТА Недвижимость».

2.3. Компании-партнеры Организатора - Застройщики многоквартирных домов на территории г. Москва, работающие под брендом ТЕКТА GROUP: ООО Специализированный застройщик «Нагатинский парк», ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Обручева», ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Академическая».

2.4. Сайт Компании — веб-сайт: [www.tekta.ru](http://www.tekta.ru).

2.5. Электронная почта Компании - [privedidrug@tekta.com](mailto:privedidrug@tekta.com).

2.6. Объекты, участвующие в Акции: Жилые комплексы, информация о которых размещена на сайте Компании-Организатора, имеющие наименования: Квартал на набережной NOW, ENITEO, EVER.

2.7. Договором - основанием для осуществления выплаты является договор, на основании которого Компании-партнеры Организатора (или их контрагенты) производят выплаты в пользу Участника Акции при одновременном соблюдении требований об удержании и выплате всех налоговых и иных платежей.

2.8. Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи - Договор установленной формы, заключаемый между физическим/юридическим лицом и Компанией - партнером Организатора в письменной форме в отношении объекта недвижимости/ объекта долевого строительства, участвующего в Акции.

### 3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Период проведения Акции - с 11 августа 2021 года по 31 декабря 2023 года.

### 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

4.1. Участником Акции может стать дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином РФ, достигшее возраста 18 лет и совершившее действия, указанные в настоящих Правилах.

4.2. Участником Акции может стать физическое лицо, заключившее с любым из Застройщиков - ООО Специализированный застройщик «Нагатинский парк», ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Обручева», ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Академическая», - договор долевого участия/ договор купли-продажи/ договор уступки прав требования в отношении объекта долевого строительства/объекта недвижимости - квартиры, и надлежаще исполнившее обязательства по оплате и порекомендовавшее иному физическому лицу/юридическому лицу (другу, знакомому, партнеру), признанному Застройщиками уникальным потенциальным Клиентом, приобретение прав требований/ права собственности на иные квартиры в Жилых комплексах Застройщиков, указанных в п.2.5. настоящих правил.

4.3. Участники Акции могут использовать:

- рекламные буклеты о компании;
- информацию, размещенную на официальном сайте Компании;
- информацию SMS рассылок.

4.4. Для участия в Акции Участнику Акции необходимо осуществить регистрацию потенциального Клиента, для чего требуется в период проведения Акции одновременно с потенциальным Клиентом обратиться в Офис продаж Застройщиков (или их контрагентов) и в случае заинтересованности потенциального Клиента приобретением прав требований/права собственности на квартиры, оформить Заявку установленной формы. 4.5. Для участия в Акции Участник также может обратиться посредством электронной почты, для чего Участнику Акции необходимо направить на электронную почту: [privedidругa@tekta.com](mailto:privedidругa@tekta.com) письмо с текстом: принимаю участие в Акции «Приведи друга» и, получив в ответном письме заявку, заполнить её и направить на электронную почту Компании.

4.5. Заявка подлежит проверке на уникальность потенциального Клиента в течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления Заявки.

4.6. Общий срок полной проверки Заявки на предмет соблюдения настоящих правил - 7 (семь) календарных дней с момента поступления Заявки.

4.7. При одновременном получении Участником Акции подтверждения уникальности потенциального Клиента и соблюдения настоящих правил производится заключение Договора (п. 2.6. настоящих Правил) при личном присутствии Участника Акции. Договор оформляется при условии соблюдения условия об оплате (п. 4.9. настоящих Правил).

4.8. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры и только с вновь вносимыми денежными средствами, не суммируется с иными стимулирующими программами, скидками.

4.9. Потенциальный Клиент совершает покупку объекта долевого строительства/объекта недвижимости - квартиры на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, 100% оплаты или рассрочки.

4.10. Совершая действия, указанные в разделе 4 настоящих Правил, лицо, желающее принять участие в Акции, а также лицо, признанное Участником Акции, выражает

свое согласие с настоящими Правилами, тем самым обязуется соблюдать их и руководствоваться при взаимоотношении с Компанией - Организатором Акции, Компаниями-партнерами Организатора и другими участниками.

Факт выполнения Участником Акции и потенциальным Клиентом условий Акции (в том числе проставление подписи в Заявке, либо направление на адрес электронной почты Компании заполненной Заявки без проставления подписи) означает, что данные лица ознакомлены с условиями проведения Акции, а также Участник Акции и потенциальный Клиент, являющиеся субъектом персональных данных, дают Компании, Компаниям-партнерам Организатора (а также их контрагентам) согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Цель обработки персональных данных - заключение договора между потенциальным Клиентом и Застройщиком. Настоящее согласие предоставляется на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законом РФ.

## **5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

5.1. Выплата вознаграждения Участнику Акции осуществляется при условии выполнения порядка и условий Акции, заключения Договора оказания услуг с Компаниями - партнерами Организатора (или их контрагентами) установленной формы при условии надлежащего исполнения потенциальным Клиентом обязательств заключенного Договора об участии в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли- продажи.

5.2. Размер, сроки выплаты вознаграждения устанавливаются согласно заключаемому Договору оказания услуг и составляет 80 460 (Восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДФЛ 13% (10 460,00 рублей), который удерживается из дохода физического лица при выплате вознаграждения согласно п. 1 ст. 226 НК РФ. В указанное вознаграждение включаются все возможные расходы и издержки Участника Акции и потенциального Клиента, связанные с участием в Акции.

5.3. Право на получение вознаграждения у Участника Акции не возникает, а право на получение вознаграждения Участника Акции, возникшее ранее, прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник Акции отказался от получения вознаграждения;
- Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи, заключенный между Застройщиком и потенциальным Клиентом, прекращен на момент начисления и выплаты вознаграждения, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.

## **6. ОГРАНИЧЕНИЯ**

6.1. Цена Квартиры, участвующей в Акции, является конечной и не сочетается с другими скидками и акциями, проводимыми в Компании-Организаторе, Компаниях-партнерах Организатора.

6.2. В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора, Компаний-партнеров Организатора, сотрудники партнеров Застройщиков (в том числе кредитных организаций, оценочных, страховых и риэлторских компаний) их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и

представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

6.3. Компании - партнеры Организатора (либо их контрагенты) оставляют за собой право отказать в выплате по Акции, в любом из следующих случаев:

6.4. Неисполнение Участником Акции и/или потенциальным Клиентом условий, предусмотренных настоящими правилами, нарушением условий Договора оказания услуг, Договора об участии в долевом строительстве/ Договора уступки прав требований/ Договора купли-продажи.

6.5. Недостоверности информации, полученной от Участника Акции и/или потенциального Клиента.

6.6. Участие Участника Акции в иной стимулирующей (рекламной) программе, проводимой Организатором, Компаниями- партнерами Организатора.

6.7. В иных случаях, предусмотренных внутренними правилами Компаний - партнеров Организатора (либо их контрагентов), контрактами Компаний - партнеров Организатора с третьими лицами, иными обязательными для Компаний - партнеров Организатора актами.

6.8. Право на участие в Акции, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

## **7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ**

7.1. Участник Акции имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

7.2. Участник Акции обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил.
- уплачивать налоги и сборы, если такая обязанность возникает в результате участия в Акции, в соответствии с действующим законодательством;
- не разглашать конфиденциальную информацию.

7.3. Организатор имеет право:

- требовать от Участника Акции соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах;
- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими правилами, предоставлять информацию об участнике Акции третьим лицам;

7.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками Акции и/или Потенциальными Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за неознакомление Участников Акции и/или потенциальных Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;
- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;
- за получение от Участников Акции неполных, недостоверных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- за неполучение от Участников Акции писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

7.5. Компания - Организатор вправе вносить изменения в правила проведения Акции, изменить период проведения Акции, прекратить, приостановить проведение Акции, если по

какой-то причине любой аспект Акции не может проводиться так, как это запланировано. Информация о внесении изменений публикуется на сайте Компании, а также, по желанию Компании, в других источниках и средствах информации Компании. Порядок вступления в силу указанных выше изменений, а также переходные положения, указываются в информационной рассылке.

7.6. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Компанией.